

## Tagesordnung der 55. Sitzung des Gemeinderats vom 12.09.2019

1. **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.08.2019**
2. **Vorstellung und Billigung der Fortschreibung des Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzepts der Kommunalen Allianz A7 Franken West**  
Der Gemeinderat beschloß die Fortschreibung des Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzepts der Kommunalen Allianz A7 Franken West.
3. **Antrag nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz; Neugenehmigung zur Erweiterung der Biogasanlage, Errichtung eines dritten BHKWs, Umnutzung der Garage zum Maschinenraum und Erhöhung der Betriebsstoffe und Biogasmenge; Stellungnahme der Gemeinde sowie Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen**  
Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.
4. **Bauvoranfrage; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 151, Gemarkung Ottenhofen**  
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
5. **Bauantrag; Neubau eines Carports mit 3 Stellplätzen; Errichtung/Ergänzung einer Grenzmauer; Umnutzung des ehem. Scheunenbaus zum Lager-/Abstellraum im EG, 2 Wohneinheiten im 1. OG; Umnutzung ehem. Scheune zum Abstell-/Lagerraum; Ausbau des Dachgeschosses im Wohnhaus am Anwesen Ottenhofen 17**  
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
6. **Anhörung zum Gesetzesentwurf zur Änderung des Bayerischen Landesplanungsgesetzes (BayLplG)**  
Der Markt Marktbergel lehnt die Pläne für eine gesetzliche Flächenbegrenzung ab. Der Gemeinderat macht sich die Ausführungen im Grundsatzpapier „(Neu)Inanspruchnahme von Flächen für Siedlung und Verkehr praktisch senken; Bayern nachhaltig generationengerecht und zukunftsfähig gestalten“ des Bayerischen Gemeindetages zu eigen.
7. **Bericht und Informationen des Bürgermeisters**  
Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Schuppen auf dem Grundstück „Zur Gartenwiese 10“

Der Bauantrag im Baugebiet „Weilerfeld“ wurde von der Genehmigung freigestellt. Der Gemeinderat nimmt vom Bauvorhaben Kenntnis.

### Straßen- und Feldwegsanieuerung:

Die Firma Geuder hat die Arbeiten zur Verbesserung der Straßenqualität in Ottenhofen auf dem Flurweg Richtung Burgbernheim abgeschlossen.

### Abbruch Pester-Hallen und Umnutzung als Neubaugebiet:

Es wird um Klärung der Mietverhältnisse in den Pester-Hallen durch die Verwaltung gebeten. Überlegungen zum Kauf eines zusätzlichen Flurstückes angrenzend an Pester-Hallen werden angestellt. Die Angelegenheit soll als Tagesordnungspunkt in einer der nächsten Sitzungen behandelt werden.