

Tagesordnung der 15. Sitzung des Gemeinderats vom 15.07.2021

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.06.2021

2. Städtebauliches Sanierungsgebiet „Kernort Marktbergel“; Erweiterung des Sanierungsgebietes; Umgriff; Billigung der Ergebnisse aus der Beteiligung der Betroffenen und der öffentlichen Aufgabenträger; Satzungsbeschluss

1) Der Gemeinderat beschließt die vorstehende Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Einwendungen.

2) Der Gemeinderat billigt unter Berücksichtigung der vorgenannten Abwägungsbeschlüsse den Erläuterungsbericht zur Erweiterung des Sanierungsgebietes „Kernort Marktbergel“ im Rahmen der Städtebauförderung in der Fassung vom 15.07.2021 sowie den Umgriff des Sanierungsgebietes auf der Grundlage des Lageplans in der Fassung vom 15.07.2021.

3) Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf der Ersten Satzung des Marktes Marktbergel zur Änderung der Satzung des Marktes Marktbergel über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Kernort Marktbergel“ (Sanierungssatzung) als Satzung.

4) Hinsichtlich der Höchstfrist nach § 142 Abs. 3 BauGB gilt der Beschluss vom 01.08.2019 fort.

3. Kindertageseinrichtung „Im Sonnenschein“; Bedarfsfeststellung; Durchführungsbeschluss; Einholung Planungsleistungen

Der notwendige künftige Bedarf wird auf 75 Regelkindplätze festgesetzt. Hierin sind Räumlichkeiten für 6 Inklusionskinder vorzuhalten.

Aufgrund der Fragebogenauswertung und des ab 01.09.2013 bestehenden Rechtsanspruches auf Betreuung von Kindern ab dem 12. Lebensmonat wird neben dem Bedarf im Regelkind- und Hortbereich der Bedarf für die Betreuung von 24 Kleinkindern zur Betreuung ab dem 12. bis zum 36. Lebensmonat festgesetzt. Die Herausnahme der Kleinkinder aus dem Regelkindbereich schafft zusätzliche Räumlichkeiten für eine altersgerechte Betreuung der Kinder ab dem 3. Lebensjahr.

Für die Betreuung von Schulkindern sind die vorhandenen 27 Plätze als ausreichend zu betrachten.

Die Deckung des ermittelten Bedarfes soll durch Plätze im Gemeindegebiet abgedeckt werden, d.h. das Bestandsgebäude in der Dürrbachstraße 20 ist dahingehend zu ertüchtigen und ggf. entsprechend zu erweitern.

Das vorhandene Betreuungskonzept des Kinderhauses „Im Sonnenschein“ ist entsprechend der Bedarfsfeststellung zu ergänzen und zu erweitern.

Über die Einholung von Honorarangeboten für die planerischen Leistungen zur Erweiterung der Kindertageseinrichtung soll eine Abstimmung mit der Kirchengemeinde erfolgen.

- 4. Abwasseranlage Marktbergel; Ertüchtigung der Mischwasserbehandlungsanlagen; Durchführungsbeschluss**
Der Gemeinderat beschließt die Durchführung, die durch Herrn Abwassermeister Unger vorgestellten Maßnahmen.
- 5. Bauantrag; Umbau und Sanierung des Anwesens Kichstraße 10 in Marktbergel**
Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwendungen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
- 6. Bauantrag; Erweiterung des Balkons am bestehenden Wohnhaus Ansbacher Straße 21 in Marktbergel**
Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwendungen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
- 7. Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses im Baugebiet Weilerfeld auf dem Grundstück „Zur Gartenwiese 2“**
Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwendungen. Von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird wie beantragt befreit.
- 8. Munsasiedlung Marktbergel; Housing Area; weiteres Vorgehen**
Der Gemeinderat beschließt, das Housing-Areal für die Schaffung von Wohnbauflächen nicht zu übernehmen und kein Bauleitplanverfahren einzuleiten. Gegenüber der BImA soll Interesse an einer Übernahme des freigeräumten und schadstoffsanierten Geländes vorbehaltlich eines von der BImA unterbreiteten Kostenangebots bekundet werden.
- 9. Informationen des Bürgermeisters**
GR-Mitglied Grosch hebt die Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr zur Bewältigung der Hochwasserkatastrophe hervor.