

# **Tagesordnung der 28. Sitzung des Gemeinderates Marktbergel vom 06.10.2022**

## **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.09.2022**

---

Die Niederschrift wurde allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt. Einwendungen werden nicht erhoben.

## **2. Zukünftige Ausrichtung der gemeindlichen Klimapolitik**

---

Frau Schwarm (Klimarat Gemeinde Diespeck) und Herr Guckenberger (Umweltbeauftragter der Gemeinde Diespeck) stellten in kurzen Zügen die gemeindliche Klimapolitik ihrer Heimatgemeinde vor.

Ergebnis des Abends war, man will mit den Verantwortlichen der Gemeinde Diespeck in Kontakt bleiben und Überlegungen anstellen, wie man die Bevölkerung Marktbergels in Sachen Klimapolitik zu einer Mitarbeit motivieren kann.

## **3. Bauantrag; Errichtung einer Terrassenüberdachung auf einem Grundstück im Baugebiet „Am Batzenberg“**

---

Mit dem Bauvorhaben besteht Einverständnis. Von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3 „Am Batzenberg“ wird hinsichtlich der erforderlichen Befreiungen zur geplanten Dachneigung mit 4°, der Dachform als Pultdach, der Dacheindeckung in Photovoltaik VSG sowie der Überschreitung / Bebauung außerhalb der Baugrenze das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

## **4. Bauantrag; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf einem Grundstück im Baugebiet „Am Batzenberg“**

---

Mit dem Bauvorhaben besteht Einverständnis. Von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3 „Am Batzenberg“ wird hinsichtlich der erforderlichen Befreiungen zum geplanten Kniestock mit 1,25 m statt 70 cm, der Dachneigung mit 35° statt 38 – 52°, sowie der Dachausführung in anthrazitfarbenen Dachsteinen statt Ziegel oder Betonsteinen das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

## **5. Bauvorhaben; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in der Burgbernheimer Straße**

---

Es wird von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord“ befreit.

## **6. Bauantrag; Energetische Sanierung und Vereinigung zweier Wohngebäude in der Ansbacher Straße**

---

Gegen den Bauantrag bestehen keine Einwendungen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

## **7. Bauantrag; Anbau von nicht überdachten Ausläufen an bestehenden Schweinestallungen und Einfriedung des Geländes im Außenbereich Ottenhofens**

Gegen den Bauantrag bestehen keine Einwendungen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

## **8. Aufstellung des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms "Lebendige Zentren" und des Bayerischen Länderprogramms "Innen statt Außen (ISA)"; Jahresanmeldung 2023**

Die Regierung von Mittelfranken fordert den Markt Marktbergel jährlich auf, die Fortschreibung der geförderten Programme vorzulegen. Ein Abstimmungsgespräch hat hierfür im Vorfeld am 07.09.2022 im Rathaus Burgbernheim stattgefunden. Die Ergebnisse wurden in die Bedarfsermittlungen eingearbeitet.

Für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ wird im Programmjahr 2023 ein Bedarf an förderfähigen Kosten in Höhe von 445.000,00 € gemeldet.

Für das Bayerische Länderprogramm „Innen statt Außen (ISA)“ wird im Programmjahr 2023 ein Bedarf an förderfähigen Kosten in Höhe von 433.300,00 € gemeldet.

## **9. Gemeindeverbindungsstraße Ermetzhof-Burghausen; Vergabe von Straßenunterhaltungsarbeiten**

Der Gemeinderat beschließt, die Straßeninstandhaltungsarbeiten an die Firma Geuder Straßenunterhalt GmbH, Schloßbergstr. 13, 91616 Neusitz zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 11.959,50 € zu vergeben.

## **10. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Einziehung einer Teilfläche der öffentlichen Straße "Hauptstraße in Ottenhofen", Fl.Nr. 44/2, Gemarkung Ottenhofen, Stichweg westlich der "Schmiddn" (Fl.Nr. 44/3); Einwendungen eines Grundstückseigentümers**

Gegen das Einziehungsverfahren hat ein anliegender Grundstückseigentümer Einwendungen vorgebracht.

Zu den Einwendungen wurde Stellung bezogen. Das Einziehungsverfahren wird, wie geplant fortgeführt.

## **11. Sanierungsmaßnahmen an Straßenschächten; Schachtregulierungen**

Mit der Durchführung der Maßnahmen und der Vergabe der Arbeiten an die Beck GmbH, Obere Mühle 11, 74906 Bad Rappenau zum oben genannten Angebotspreis besteht Einverständnis.

## **12. Informationen des Bürgermeisters**

1. Abbruch Pesterhallen hat begonnen; das Wohnanwesen Pester wird noch an Wasser, Strom und Telekom umgebunden

2. Info über Besuch des Energieseminars in Triesdorf
3. Die Erstellung eines Bodengutachtens für das Gewerbegebiet ist angelaufen.