

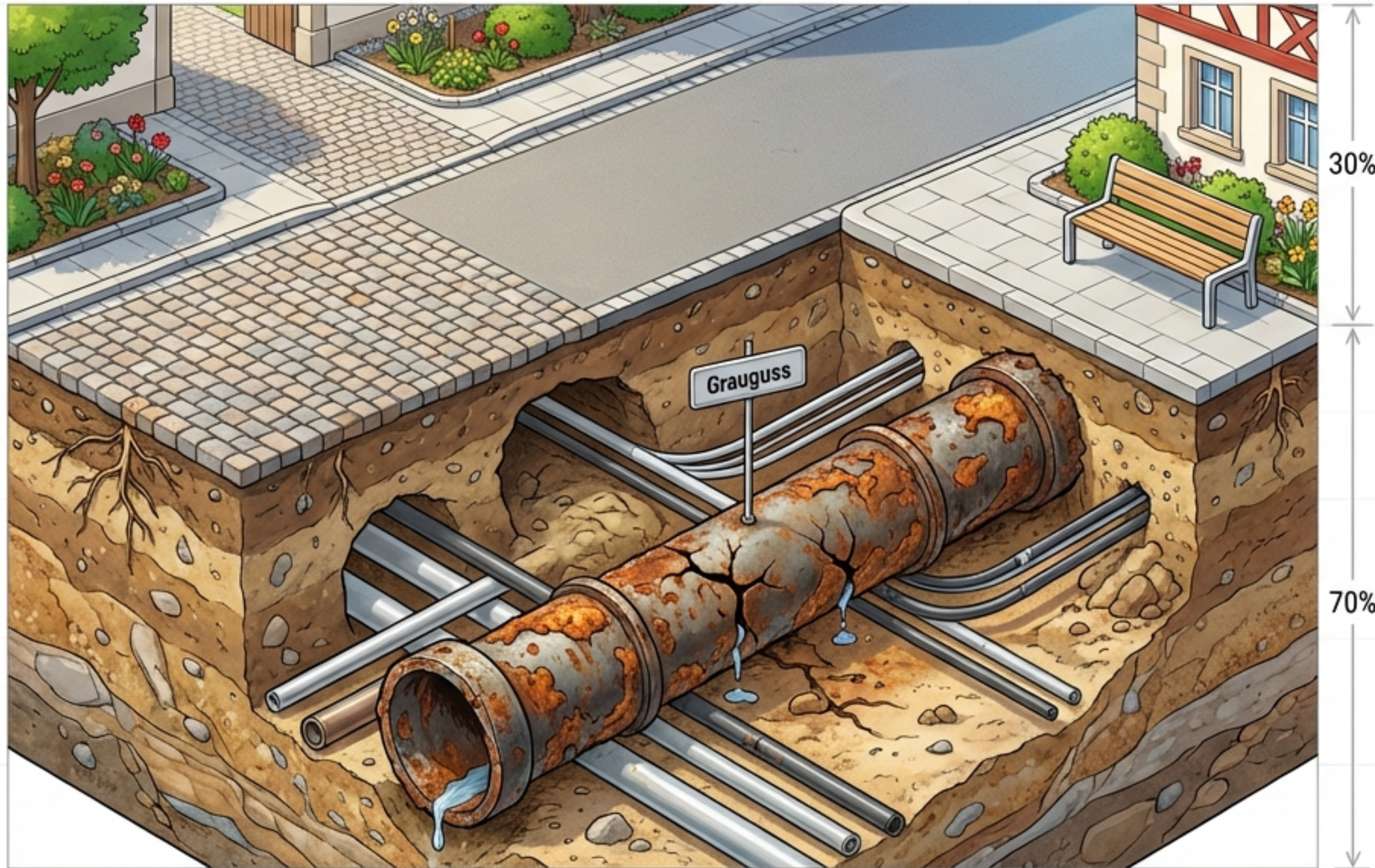
Unsere Wasserversorgung: Transparent. Fair. Zukunftssicher.

Bürgerinformation zur Verbesserungssatzung und den
Baumaßnahmen in Ottenhofen & Kirchstraße.



MARKT MARKTBARGEL – EIN HÖHEPUNKT IN FRANKEN. SEIT 837.

Ausgangslage: Warum wir jetzt graben müssen



Der Zustand

Unsere Wasserleitungen – besonders in Ottenhofen und älteren Bereichen wie der Kirchstraße – sind Zeitzeugen der Nachkriegszeit.

Das Problem: Oft handelt es sich um Graugussrohre. Aufgrund des damaligen Materialmangels sind diese heute hochgradig anfällig für Korrosion.

Das Risiko

Nichts zu tun ist keine Option. Abwarten würde bedeuten, das Risiko von Rohrbrüchen und massiven Notfallreparaturen einfach an die nächste Generation weiterzureichen.

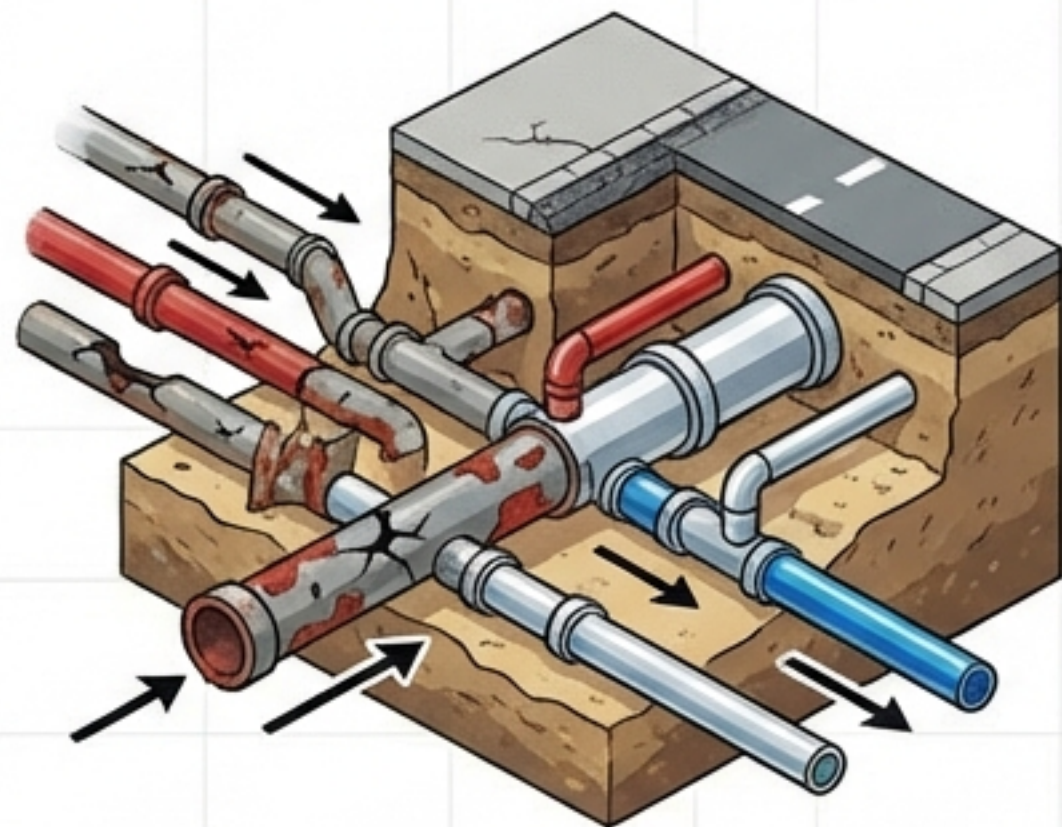
Die Strategie

Wir handeln nach dem Prinzip der Resilienz: Wir reparieren das Dach, bevor es regnet. Die Fernwasserversorgung Franken (FWF) modernisiert systematisch ihre Hauptleitungen. Als Gemeinde ziehen wir nun bei unseren Ortsnetzen konsequent nach.



Das Projekt: Was passiert konkret vor Ihrer Haustür?

Ottenhofen (Grundlegende Erneuerung)



Wir erneuern das Trinkwassernetz von Grund auf.

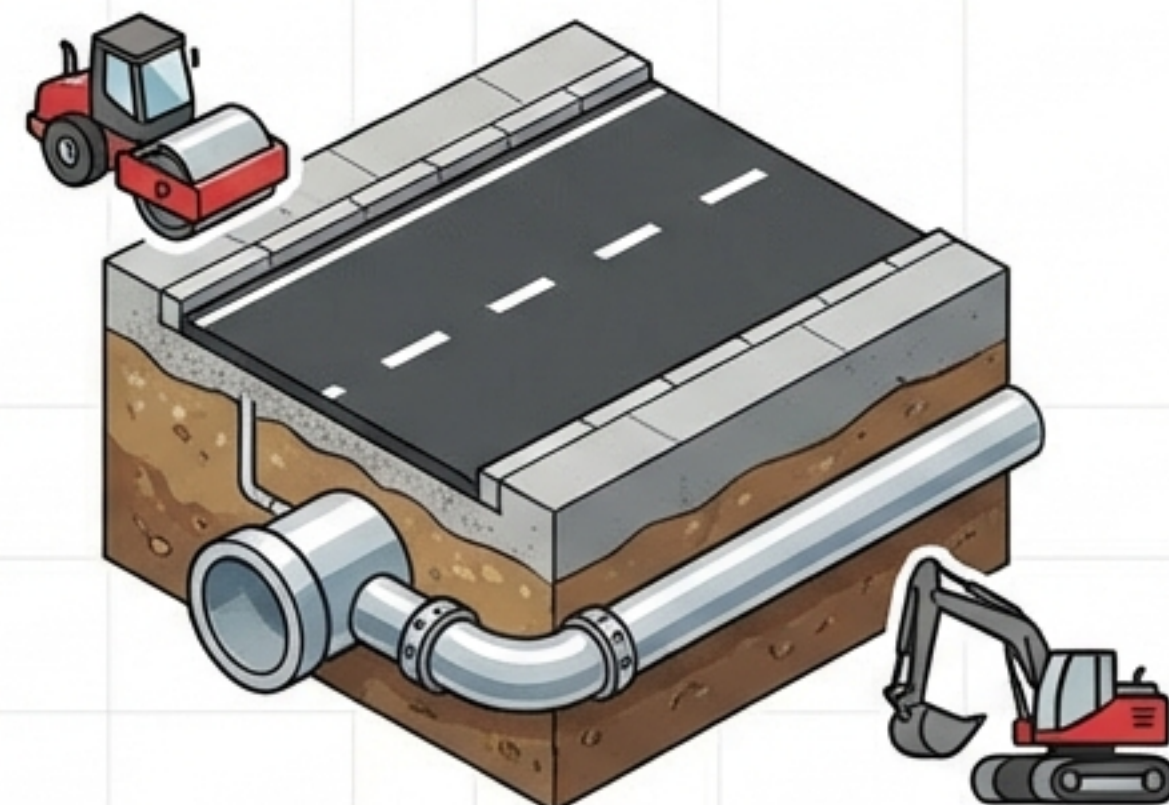
2,3 Mio. €

Gesamtvolume beschlossen 2023

1,0 Mio. €

Investition 1. Bauabschnitt 2026

Kirchstraße / Roßmühlweg (Die Synergie)



Hier nutzen wir eine ohnehin notwendige Straßensanierung, um den Untergrund gleich mit zu sanieren. Der Vorteil: Wir reißen die Straße nur einmal auf. Das spart Geld und Nerven.

300.000 €

Investition Straßensanierung



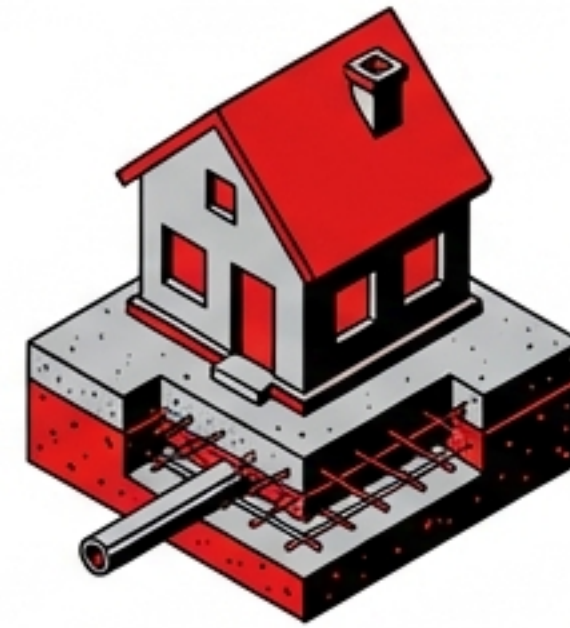
Die Finanzierung: Warum eine „Sonder-Rechnung“?

Gebühr vs. Beitrag



Die laufende Wassergebühr

Was Sie regelmäßig zahlen:
Deckt den laufenden Betrieb
(Wartung, Strom,
Wassereinkauf) und kleinere
Reparaturen.

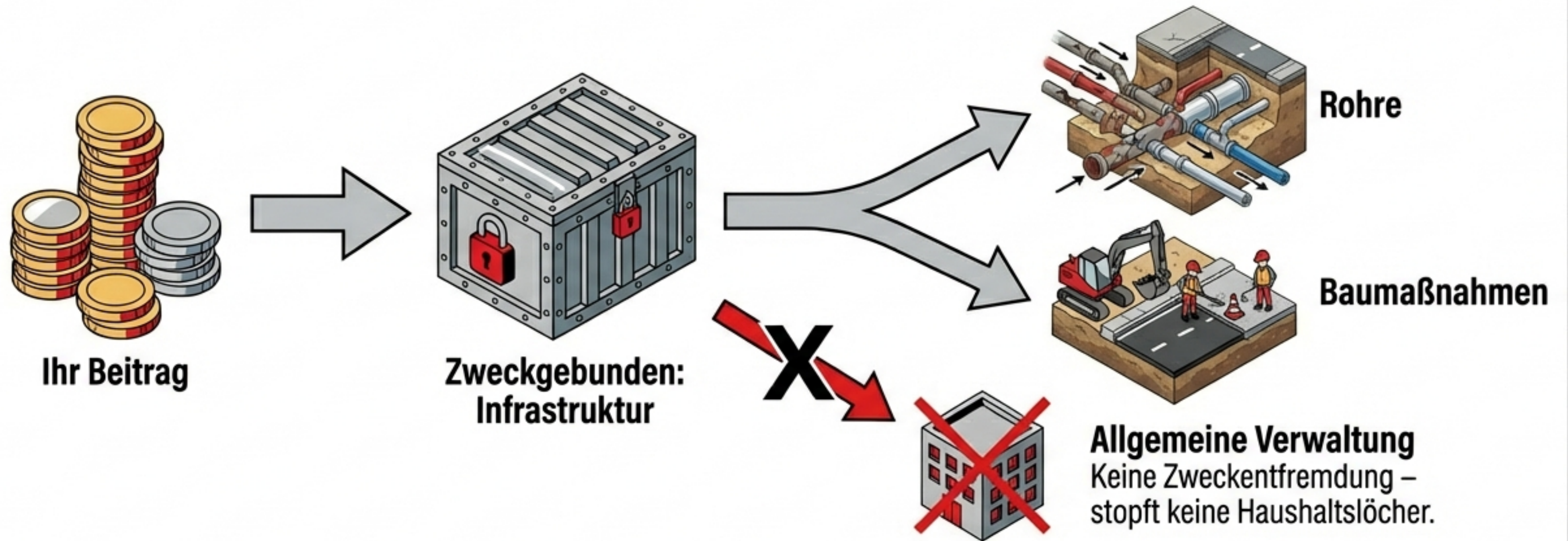


Der Verbesserungsbeitrag

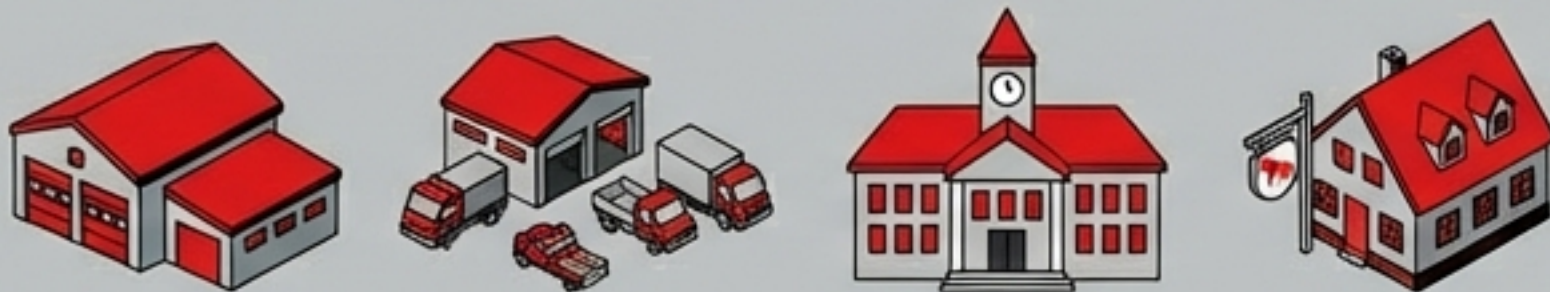
Die gesonderte Rechnung:
Ist zweckgebunden für neue
Investitionen in das
Anlagevermögen
(Vermögenshaushalt).

Warum nicht über die Gebühr? Würden wir diese Millionen-Investitionen auf den Wasserpreis umlegen, müsste der Kubikmeterpreis über Jahrzehnte massiv steigen. Das wäre ungerecht: Besonders gegenüber Wenig-Verbrauchern und jungen Familien. Der einmalige Beitrag ist die fairste Lösung, um die Infrastruktur als festen "Wert des Grundstücks" zu finanzieren.

Wofür wird das Geld verwendet? (Transparenz)



Solidarität der Gemeinde – Wir zahlen mit!



Auch die Gemeinde ist Grundstückseigentümer. Für gemeindeeigene Gebäude wie Feuerwehrhaus, Bauhof, Rathaus und Rotes Ross zahlt die Gemeinde selbst Erschließungs- und Verbesserungsbeiträge in den Topf ein. Wir nehmen uns da nehmen uns da nicht aus.

Fazit: Ein Beitrag für die Zukunft



Die Verbesserungssatzung ist kein Instrument, um Bürger zu ärgern. Sie ist **der gesetzlich fairste Weg**, unser Leitungsnetz für die nächsten 50 Jahre sicher zu machen.

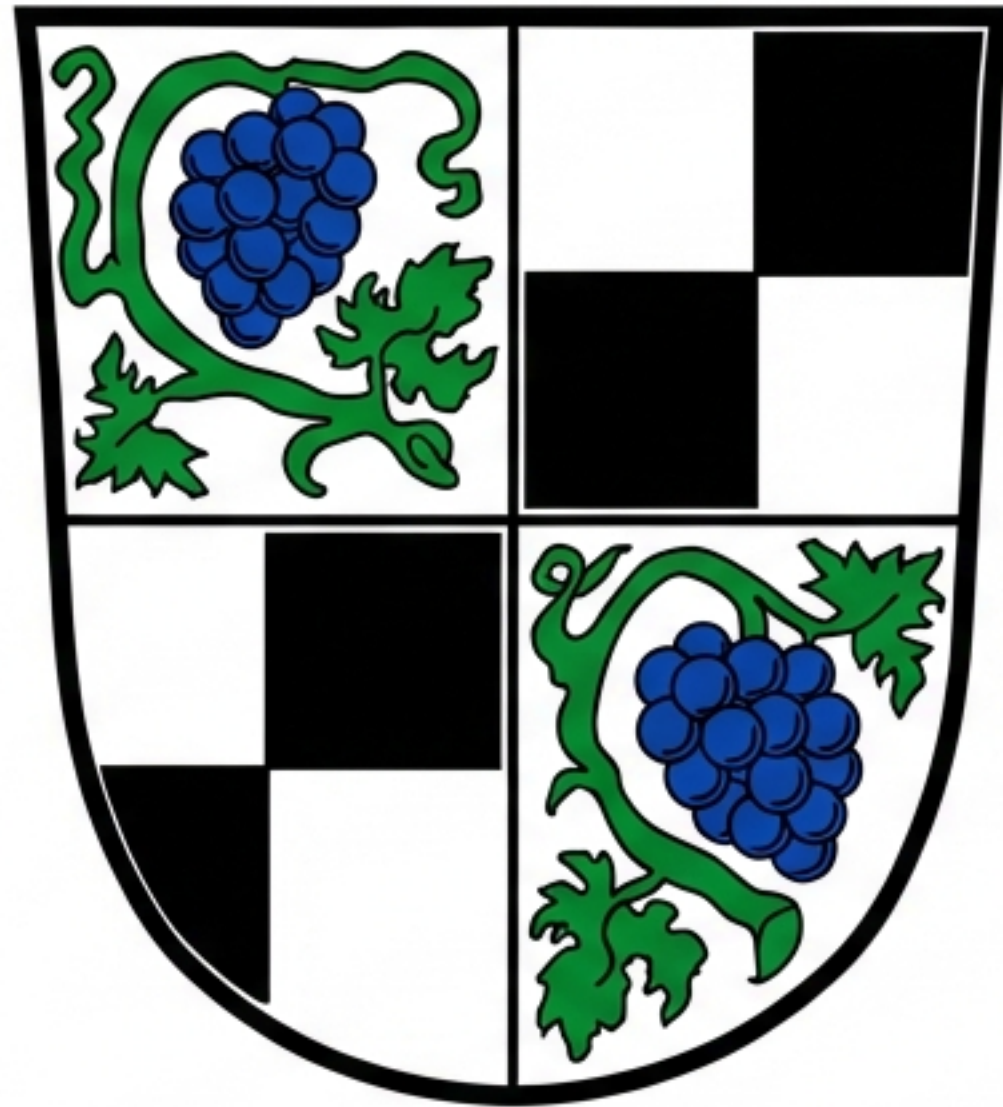


„Seien wir ehrlich:
Das kostet. Aber es
muss sein, um teure
Überraschungen in
der Zukunft zu
vermeiden.“



Es ist eine Investition in die Versorgungssicherheit und den Werterhalt Ihrer Immobilien.

Haben Sie noch Fragen? Wir sind für Sie da.



Markt Marktbergel
Ansbacher Straße 1
91613 Marktbergel

Telefon: 09843 / 95 91 0
E-Mail: info@marktbergel.de
Web: www.marktbergel.de

Mit dem Herzen erdacht, mit KI gemacht - bitte bedenkt, dass all dies ehrenamtlich von Gemeinderäten erstellt wird. Selbstverständlich prüfen wir alles doppelt. Sollte sich dennoch irgendwo ein Fehler eingeschlichen haben, bitten wir dies zu entschuldigen. Alle zugrunde liegenden Daten findet ihr auf der Homepage der Gemeinde Marktbergel unter www.marktbergel.de

Gemeinsam für ein starkes Marktbergel.